**ATTIVITA’ SVOLTA A.S. 2020/21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Docenti: Allegretti Letizia – Benedettini Riccardo ITP | | |
| Disciplina insegnata: Geopedologia, economia estimo | | |
| Libro/i di testo in uso: Corso di economia ed estimo – Stefano Amicabile – HOEPLI | | |
| Classe e Sez . 4^A | Indirizzo di studio Costruzioni, ambiente e territorio | N. studenti 22 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Conoscenze**  **(sapere)** | **Abilità**  **(saper fare)** | **Competenze**  **(essere in grado di ....** |
| Conoscere i più comuni concetti finanziari: Interesse semplice, interesse composto, Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, annualità illimitate.  Valore di capitalizzazione di un immobile.  Conoscere gli aspetti fondamentali della microeconomia: breve storia del pensiero economico; i bisogni, i beni, l'utilità, il consumo;  il concetto di produzione; i fattori della produzione, il prodotto netto, il reddito netto, l'impresa e l'azienda;  i fini economici dell'imprenditore, l'impiego dei fattori produttivi, i prodotti, i costi, la combinazione ottimale dei fattori produttivi;  il mercato, la domanda , l'offerta, il prezzo di equilibrio, le diverse forme di mercato, la politica dei prezzi;  il mercato del lavoro  Gli scopi dell'imposizione fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo, la dichiarazione dei redditi,  principali tributi. | Saper confrontare nel tempo capitali e redditi  Saper applicare la matematica finanziaria a semplici casi estimativi  Saper individuare tutti i fattori della produzione, le caratteristiche dell'impresa e dell'azienda.  Saper individuare la combinazione ottimale dei fattori della produzione.  Saper individuare come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni  Saper riconoscere i diversi tipi di lavoro  Saper comprendere il sistema fiscale italiano | Essere in grado di risolvere problemi di matematica finanziaria.  Essere in grado di risolvere semplici quesiti estimativi.  Essere in grado di applicare le leggi della produzione, di operare nel breve e nel lungo periodo con i fattori della produzione.  Essere in grado di effettuare l'analisi dei fattori produttivi e del loro costo  Essere in grado di comprendere come le diverse forme di mercato determinano il prezzo dei beni.  Essere in grado di comprendere le differenze tra i diversi tipi di lavoro  Essere in grado di riconoscere i principali tributi |

Pisa 29/06/2021 I docenti: Letizia Allegretti, Riccardo Benedettini

**OBIETTIVI MINIMI A.S. 2020/2021**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Docenti: Allegretti Letizia – Riccardo Benedettini | | |
| Disciplina insegnata: Geopedologia, economia estimo | | |
| Libro/i di testo in uso: Corso di economia ed estimo – Stefano Amicabile – HOEPLI | | |
| Classe e Sez . 4^A | Indirizzo di studio Costruzioni, ambiente territorio | N. studenti 22 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Conoscenze**  **(sapere)** | **Abilità**  **(saper fare)** |
| Conoscere i più comuni concetti finanziari: Interesse semplice, interesse composto, Annualità limitate, reintegrazione, ammortamento, annualità illimitate.  Valore di capitalizzazione di un immobile.  Conoscere i bisogni, i beni, l'utilità, il consumo;  il concetto di produzione; i fattori della produzione, il prodotto netto, il reddito netto, l'impresa e l'azienda;  i fini economici dell'imprenditore, l'impiego dei fattori produttivi, i prodotti, i costi, la combinazione ottimale dei fattori produttivi;  il mercato, la domanda , l'offerta, il prezzo di equilibrio, le diverse forme di mercato, la politica dei prezzi;  il mercato del lavoro  gli scopi dell'imposizione fiscale, l'amministrazione tributaria dello Stato e i soggetti d'imposta, imposte, tasse e contributi, tipi di imposte, il calcolo del tributo, la dichiarazione dei redditi,  principali tributi. | Saper confrontare nel tempo capitali e redditi  Saper applicare la matematica finanziaria a semplici casi estimativi  Saper individuare i fattori della produzione e le caratteristiche dell'impresa e dell'azienda.  Saper individuare le diverse forme di mercato  Saper riconoscere i diversi tipi di lavoro  Saper comprendere il sistema fiscale italiano nelle sue linee principali |